

Aika: 21.4.2022  
Paikka: Rautiala 17, Vähä-Rautiala, 922-434-6-0  
Läsnä: Jussi Kastari, kiinteistön vuokralainen  
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, Vesilahden kunta  
Veli Salmi, rakennustarkastaja, Vesilahden kunta

## Tarkastusmuistio

### Tarkastuksen peruste

Tarkastuksen tarkoituksena oli tehdä tilannepäivitys kiinteistöllä liittyen 18.12.2020 myönnettyyn rakennuslupaan. Samalla ympäristönsuojelu teki tarkastuksen liittyen jätevesijärjestelmiin, jotka tulisi saattaa lain vaatimusten mukaisiksi. Edellinen tarkastus asiaan liittyen on tehty 28.10.2021.

### Kiinteistön nykyiset jätevesijärjestelmät

Kiinteistön jätevesien käsittelyn uudistamista koskeva lupa on myönnetty 2015 ja uudistamistoimenpiteet on tehty päärakennuksen sekä ns. Pikkumökin osalta. Edellisen tarkastuksen tapaan kiinteistöllä on päärakennuksen osalta käytössä Biolan Trio-jäteveden puhdistamo. Niin sanotun Pikkumökin (entinen muonamiehen mökki) jätevedet johdetaan täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön.

Toivola ja Eerola (entinen navettarakennus) -nimisissä rakennuksissa syntyy pääasiassa wc-jätevesiä ja jätevesien käsittelyyn on käytössä vanhat saostussäiliöt, joista esikäsitelty jätevesi puretaan ympäröivään maastoon. Saunarakennuksen (ns. kaupunkisauna) suihkuissa syntyvät pesujätevedet johdetaan suoraan maahan imeytettäväksi. Erillinen Pyhäjärven rannassa oleva saunarakennus on kantoveden varassa ja syntyvät jätevedet imeytetään maahan.

Lietteen tyhjennykset hoitaa Mikko/Markku Ala-Orvola. Edellisen tarkastuksen yhteydessä tuli ilmi, ettei Ala-Orvola ole ilmoituksessaan alueelliselle jätehuoltoviranomaiselle ilmoittanut, että tyhjentää lietteitä myös ko. kiinteistöltä. Ympäristönsuojelu on ollut yhteydessä ja ohjeistanut Markku Ala-Orvolaa ilmoituksen tekemisestä.

### Tarkastuksella tehdyt havainnot

Jätevedenpuhdistusjärjestelmät täyttävät ympäristönsuojelulain vaatimukset päärakennuksen (Biolan Trio-jätevedenpuhdistamo) ja ns. Pikkumökin (umpisäiliö) osalta. Rantasauna on kantoveden varassa, joten maahanimeytys on riittävä menetelmä tässä tapauksessa.

Eerola-nimisen rakennuksen (entinen navettarakennus) osalta saostussäiliöt olivat myös uusimisen tarpeessa. Saostussäiliöt on rakennettu noin 60-luvulla. Saostussäiliöön tihkui vettä, vaikka järjestelmä ei ollut tällä hetkellä käytössä. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitetty umpisäiliön rakentaminen saostussäiliöiden tilalle, mitä ei vielä ole toteutettu. Myös Toivola-nimisen rakennuksen saostussäiliö vaikutti vanhalta ja vaatii uusimisen.

Saunarakennuksen (ns. kaupunkisauna) jätevesien käsittelyyn ei riitä maahan imeyttäminen, koska saunarakennuksen varustelutasoon kuuluu suihku.

## Tarkastuksen johtopäätökset ja toimenpidekehotukset

1. Lietetyhjennysten osalta ympäristönsuojelu varmistaa, että tyhjentäjä on ilmoittanut alueelliselle jätehuoltoviranomaiselle tyhjentävänsä ko. kiinteistön lietteet.
2. Jo edellisellä tarkastuksella on todettu, että vaikka kiinteistöllä olevat rakennukset ovat rantasaunaa lukuun ottamatta yli 100 metrin etäisyydellä vesistöä, kiinteistöllä tulee huolehtia siitä, että eri rakennuksia varten on kohteeseen soveltuvat jätevesijärjestelmät. Toivolan ja Eerolan (entisen navettarakennuksen) sekä saunarakennuksen (ns. kaupunkisauna) jätevesien käsittelyjärjestelmiä on tarve uudistaa. Käytössä olevat saostussäiliöt ovat vanhat ja ainakin osittain huonokuntoiset. Saunarakennuksen (ns. kaupunkisauna) varustelutason perusteella suoraan maahan imeyttäminen ei ole riittävä tapa hoitaa jätevedet.

Eerola-nimisen rakennuksen jätevesijärjestelmä on 18.12.2020 myönnetyn rakennusluvan yhteydessä ilmoitettu uusittavan umpisäiliöön. Toivolan ja ”kaupunkisaunan” jätevesijärjestelmän uusimiseksi on laadittava toimenpidelupahakemus.

Muistion kirjasi 22.4.2022 ympäristötarkastaja Suvi Kärmeniemi  
(p. 040 192 9373, [suvi.karmeniemi@vesilahti.fi](mailto:suvi.karmeniemi@vesilahti.fi))

Jakelu

Vesilahden kunnan rakennusvalvonta  
Tiina Ainasoja, [REDACTED]  
Tuulia Passila, [REDACTED]